

**Regulamin parkingu płatnego niestrzeżonego
przy ul. Sytej 83 w Warszawie („Regulamin”)**

§ 1

Parking jest zlokalizowany na poziomie -1 w budynku przy ul. Sytej 83 w Warszawie („**Parking**”) i jest przeznaczony wyłącznie dla klientów klubu fitness Zdrofit Syta („**Klub**”).

§2

Parkingiem zarządza Benefit Systems Spółka Akcyjna Oddział Fitness w Warszawie, adres Pl. Europejski 2, 00-844 Warszawa („**Spółka**”).

§ 3

1. Kierujący pojazdem z chwilą wjazdu na Parking zawiera umowę najmu miejsca parkingowego ze Spółką na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie i przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2. Kierujący pojazdem poprzez wjazd na teren parkingu, wyraża zgodę na warunki umowy przedstawione w niniejszym Regulaminie.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Regulaminu mają odpowiednio zastosowanie przepisy art. 659-679 Kodeksu cywilnego.
4. Skargi, wnioski oraz roszczenia związane z korzystaniem z Parkingu, należy zgłaszać na adres zarządzającego parkingiem: Benefit Systems Spółka Akcyjna Oddział Fitness w Warszawie, adres: Pl. Europejski 2, 00-844 Warszawa, tel. 880 146 071
5. Regulamin obowiązuje od dnia 1.10.2025 roku.

§ 4

1. Parking jest parkingiem płatnym, niestrzeżonym, przeznaczonym dla samochodów osobowych, motocykli i skuterów.
2. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w znajdujących się na terenie Parkingu pojazdach ani za rzeczy pozostawione w tych pojazdach.
3. Kierowca pojazdu zobowiązany jest do stosowania zainstalowanych w pojeździe systemów zabezpieczeń oraz zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób nieuprawnionych.
4. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej oraz w wyniku nieprzestrzegania przez Kierowcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz postanowień niniejszego Regulaminu.
5. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez kierujących pojazdami, inne osoby przebywające na Parkingu ani osoby trzecie (w tym kradzieże, włamania, rozboje).
6. Kierowca pojazdu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Spółce oraz osobom trzecim na terenie Parkingu.

§ 5

1. Parking czynny jest w godzinach otwarcia klubu fitness Zdrofit Syta, tj:
 - a) poniedziałki - piątki: 6:00-23:00;
 - b) soboty - niedziele: 7:00-22:00.

2. W święta Parking jest czynny w godzinach otwarcia Klubu.
3. Pojazdy wolno parkować tylko na wyznaczonych miejscach postojowych, za wyjątkiem miejsc zarezerwowanych.

§ 6

1. Na Parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2012 poz.1137 ze zm.). Maksymalna prędkość poruszania się pojazdów po terenie Parkingu wynosi 10 km/godz.
2. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych oraz oznaczeń miejsc postojowych na Parkingu.
3. Personel Spółki jest uprawniony do kontroli prawidłowości parkowania pojazdów na Parkingu.
4. Postój pojazdu może się odbywać na wyłącznie na wyznaczonych miejscach parkingowych. W razie pozostawienia pojazdu poza wyznaczonym miejsce postojowym, Spółka jest uprawniona do usunięcia pojazdu zgodnie z §7 ust. 6 Regulaminu.
5. Spółka jest uprawniona do usunięcia pojazdu z Parkingu po godzinach otwarcia Klubu oraz w razie zaistnienia nagłej przyczyny uzasadnionej zasadami bezpieczeństwa jak również ochroną zdrowia, życia oraz mienia na terenie Parkingu.
6. Kierowca pojazdu jest zobowiązany do stosowania się do poleceń zarządzającego parkingiem.
7. Kierowca pojazdu zobowiązany jest zgłosić niezwłocznie zarządzającemu parkingiem wszelkie szkody powstałe w skutek jego działań, jak również inne zauważone przez niego szkody, nie później niż przed opuszczeniem Parkingu.
8. Zabroniony jest wjazd na Parking pojazdom zasilanym LPG, ponadnormatywnym, ciężarowym powyżej 3.5t, przewożącym materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne zagrażające życiu i zdrowiu ludzi a także zagrażające innym pojazdom przebywającym na Parkingu.
9. Na terenie Parkingu zabronione jest dokonywanie napraw pojazdu, a także wykonywanie czynności serwisowych oraz pielęgnacyjnych pojazdu. Wszelkie awarie pojazdów należy niezwłocznie zgłaszać w recepcji Klubu.
10. Na Parkingu zabronione jest:
 - a) palenie wyrobów tytoniowych lub używanie otwartego ognia,
 - b) spożywanie napojów alkoholowych lub zażywanie środków odurzających,
 - c) pozostawianie śmieci,
 - d) naruszanie porządku publicznego (np. hałasowanie, wandalizm, bójki, nieprzystoite zachowanie),
 - e) mycie lub odkurzanie pojazdu, naprawianie, wymiana płynów chłodzących, paliwa lub oleju,
 - f) pozostawianie pojazdu z pracującym silnikiem,
 - g) wykonywanie czynności serwisowo-naprawczych pojazdu lub tankowanie paliwa,
 - h) pozostawianie w pojeździe dzieci lub zwierząt bez opieki,
 - i) prowadzenie działalności gospodarczej, reklamowanie lub agitowanie,
 - j) przebywanie osób nieupoważnionych,
 - k) poruszanie się pojazdami z przyczepami, pojazdów członowych oraz pojazdów specjalnych,

- l) poruszanie się pojazdami z nieszczelnościami powodującymi wyciek substancji niebezpiecznych (np. paliwa) lub brudzących, a także pojazdami przewożącymi materiały niebezpieczne w szczególności łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz innych stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia.

§ 7

1. Korzystanie z Parkingu podlega opłacie w wysokości 10 zł za każdą rozpoczętą godziną parkowania.
2. Osoba korzystająca z usług Klubu może korzystać z Parkingu gratis przez pierwsze 3 godziny. W tym celu należy zgłosić numer rejestracyjny pojazdu w recepcji Klubu. Każda kolejna rozpoczęta godzina korzystania z Parkingu, podlega opłacie zgodnej z cennikiem.
3. Opłatę za korzystanie z Parkingu należy uiścić w recepcji Klubu przez opuszczeniem Parkingu.
4. Po uiszczeniu opłaty za Parking, klient jest zobowiązany opuścić Parking w ciągu 15 minut, w przeciwnym razie zostanie naliczona opłata za rozpoczęcie kolejnej godziny parkowania.
5. Cennik oraz Regulamin są dostępne w Klubie oraz na Parkingu.
6. W przypadku pozostawienia pojazdu na Parkingu poza godzinami otwarcia Klubu lub w miejscu do tego nieprzeznaczonym, pojazd może zostać odholowany na koszt Użytkownika.

§ 8

Nieprzestrzeganie przez Użytkownika zasad korzystania z Parkingu wskazanych w Regulaminie spowoduje odholowanie pojazdu na koszt i ryzyko Użytkownika. Zarządca jest również uprawniony do usunięcia na koszt i ryzyko Użytkownika pojazdu pozostawionego na Parkingu po upływie okresu, za który została uiszczona opłata.

§ 9

Wszelkie uwagi dotyczące Parkingu można zgłosić Spółce na adres: Pl. Europejski 2, 00-844 Warszawa, mailowo na adres: dok@fitness.benefitsystems.pl lub bezpośrednio w recepcji Klubu.